

INMUEBLES ECOLOGICOS O SUSTENTABLES

Por: Nelson Hernández (*)

La humanidad, ante el mayor desafío que confronta en el Siglo XXI como lo es el Efecto Invernadero y su consecuente Cambio Climático, se ha visto en la necesidad de establecer un conjunto de normas para cambiar su forma de actuar – directa o indirectamente - ante el ambiente.

En tal sentido, la industria de la construcción no escapa a la tendencia mundial de proporcionar un desarrollo sustentable para una mejor calidad de vida, presente y futura.

Bajo este marco conceptual, existen tres formas claras y definidas de mitigar el impacto ambiental en esta área del quehacer humano:

- La industria de la construcción debe proporcionar viviendas e infraestructura nuevas que sean “verdes”, mediante la utilización de diseños, procesos y materiales amigables al ambiente con lo cual se ahorrarían cuantiosas sumas de dinero al reducir no solo la contaminación y los residuos que la construcción genera, sino también por los menores egresos en que incurrirían los ocupantes de estos inmuebles por un uso racional y eficiente de la energía.
- La adecuación de los inmuebles ya construidos mediante pequeños cambios estructurales e incorporación de nuevos equipos y procesos en el funcionamiento de estos.
- Una aptitud y actitud positiva de los inquilinos de los inmuebles (nuevos o no) en el uso racional y eficiente no solo de la energía, sino de todos los servicios públicos.

La manera de medir “cuan ecológico” es un inmueble es mediante el Indicador de Uso Energético (IUE) que representa la cantidad de energía anual utilizada por unidad de superficie del inmueble. Este indicador es la base para las llamadas Etiquetas de Calificación Energética de

A	Muy Eficiente
B	Eficiente
C	Medianamente Eficiente
D	Poco Eficiente
E	Nada Eficiente

Inmuebles, que varían de país a país pero que en general tienen un patrón o diseño como el indicado.

Cada día el mercado mundial demanda más edificios verdes. El usuario analiza y valora las distintas opciones que le ofrece la industria de la construcción, y su inclinación es cada vez mas hacia inmuebles que le ofrecen un mayor ahorro en el uso de la energía y una mayor utilización de materiales amigables al ambiente.

En Venezuela esta preocupación por los inmuebles ecológicos se está iniciando. Es así, como la empresa CMPC Consultores, C. A., consciente de esta necesidad colectiva, ha diseñado el programa “INMUEBLES ECOLOGICOS”, el cual lo ayudara a usted y a la comunidad donde reside a disminuir la factura energética hasta un 40 % y por ende reducir la agresión al ambiente; y a conocer cuál es la etiqueta ecológica de su inmueble.

Recuerde, haga un uso racional de la energía sin menoscabo de su calidad de vida.... Sus descendientes se lo agradecerán.

(*) *Ing. de Petróleo/M.Sc. Gas y Energía. Más de 30 años de experiencia profesional, técnica y gerencial en el área de Energía, Hidrocarburos Gaseosos y Gestión Empresarial en la empresa privada y pública. Actualmente Consultor De Gerencia y Energía (CONINPYME). Consultor Mayor Servicios Integrales de Eficiencia Energética (CMPC Consultores, C.A.). Profesor de Post grado (UNIMET).*